


REVIZE	POPIS REVIZE	DATUM	POZNÁMKA

Generální projektant  CODE, s.r.o. PARDUBICE Computer Design Pardubice, Na Vrtálně 84 IČO 492 86 960 tel. 466 053 111, fax 466 053 125			Zpracovatel části Ing. Petr Kulička Autorizovaný technik vytápění, vzduchotechnika Záměl 147, 517 43 Potštejn		
PROJEKTANT	VYPRACOVAL	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	ČÍSLO ZAKÁZKY	2020/01/400
Ing. Petr Kulička			Leoš Ševc	POČET FORMÁTŮ	1x A 4
				DATUM	06/2020
INVESTOR	Město Třeboň, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň			MĚŘÍTKO	---
Rozšíření wellness centra lázní Aurora TŘEBOŇ SO 22				Jméno souboru	
				Stupeň dokumentace DPS	
Přeložka vodovodu				Č. KOPIE	Č. PŘÍLOHY
TECHNICKÁ ZPRÁVA					D.1
					01

Rozšíření wellness centra lázní Aurora Třeboň

Objekty SO22 – přeložka vodovodu

profese: **VODOHOSPODÁŘSKÉ STAVBY**

Identifikační údaje:

Název stavby:	Rozšíření wellness centra lázní Aurora
Místo stavby:	Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň
Kraj:	Jihočeský
Investor:	Město Třeboň, Palackého náměstí 46/II, 379 01 Třeboň
Profese:	Vodohospodářské stavby
Stupeň:	DPS
Autorizoval :	Leoš Ševc
Vypracoval:	Ing. Petr Kulička, Záměl 147, Potštejn
Datum :	06.2020

1. Všeobecně

Projektová dokumentace řeší přeložku části vodovodu pro rozšíření wellness centra lázní Aurora v Třeboni.

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s platnými předpisy. Pokud je v projektové dokumentaci uveden obchodní název výrobku, jedná se pouze o informativní charakter nikoliv o požadavek. Tento výrobek může být zaměněn za jakýkoliv jiný, při splnění minimálních technických a fyzikálních vlastností uvedeného výrobku.

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost

Lázeňský komplex Aurora se nachází na západním okraji města Třeboň v okrese Jindřichův Hradec. Je tvořen několika budovami v návaznosti na park, který dosahuje až k břehu rybníka Svět. Z východní strany se podél ul. Lázeňská nachází parkovací plochy a sportovní areály.

Stavební pozemek je situován v návaznosti na východní křídlo Lázní Aurora. Pozemek je částečně oplocen. Vstupy jsou situovány ze západní a severní strany, S jižní strany je pozemek ohraničen pěší komunikací. Terén je mírně svažité směrem k parku, ovšem v některých částech pozemku dosahuje převýšení o jedno patro.

b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Rozšíření wellness centra lázní Aurora je v souladu s územním plánem města Třeboň. Dle ÚP (datum vydání: 10. září 2018) se nachází na ploše občanského vybavení lázeňství.

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nebyly vydány žádné výjimky z obecných požadavků na využívání území.

d) Ochrana území dle jiných právních předpisů

Stavba je navržena v CHKO Třeboňsko a v ochranném pásmu městské památkové rezervace.

e) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek, na kterém je stavba situována se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

f) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry území

Stavba svým charakterem nemá vliv na okolní území. Jedná se o přeložku vodovodu v rámci pozemku investora parc. č. 1977/3, k.ú. Třeboň.

Stavba se nenachází v žádném ochranném pásmu vodních zdrojů.

Stavební činnost bude probíhat pouze v jižní části areálu patrné z PD. Hlavní oplocení areálu bude ve stávajících hranicích.

g) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stávající oplocení ohraničující/nacházející se v řešeném prostoru bude odstraněno a nahrazeno novým po celém obvodu areálu.

h) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Pro provedení přeložky vodovodu není třeba zabírat zemědělskou ani lesní půdu.

i) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Objekt se bude napojovat na stávající technickou infrastrukturu.

j) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Pozemek, kde bude probíhat výstavba, je v majetku Města Třeboň, k. ú. Třeboň [770230].

k) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje

Pozemky dotčené stavbou:

1977/3

Vlastník: Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň, 379 01 Třeboň

2. Výchozí podklady

- Původní projektová dokumentace
- Nová projektová dokumentace stavební části (ve stupni pro DSP)
- Požadavky investora
- Konzultace s ostatními profesemi

- Technické podklady, katalogové listy dodavatelů zařízení.

3. Popis stávajícího stavu

Stávající zdroj pitné vody je z nedalekého vrtu, kde je voda přivedena do areálu lázní PE potrubím dn110 do stávající vodárny areálu. Ve stávající vodárně je voda upravována na kvalitu pitné vody a dále použita pro potřeby stávajících bazénů a potřeby areálu lázní Aurora.

4. Hydrotechnické výpočty

Dle informací správce je kapacita stávajícího zdroje vody a úpravy dostačující i pro potřeby navrhovaného rozšíření areálu. Vzhledem k tomu že se jedná jen o část úseku vodovodu, dimenze překládané části se měnit nebude.

5. Vodovod

V jižní části pozemku investora bude provedena přeložka části stávající trasy vodovodního potrubí dn110 jednoho z vrtů (včetně souběžného vedení ovládacích kabelů), mimo plánované umístění relaxačního bazénu, viz výkresová část. Přeložka bude provedena v rámci řešeného pozemku investora.

Nové potrubí přeložky bude z materiálu PE-HD SDR11 v dimenzi 110x10mm délky 47,4m. Napojení do stávající trasy bude provedeno elektrokolenem DN100 o úhlu 45° na jedné straně a elektrospojkou DN100 na straně druhé. Změna směru trasy bude provedena elektrokolenem o úhlu 90°.

Součástí přeložky bude i přeložení napájecích a ovládacích kabelů zdroje vody. Potrubí bude uloženo v zemi v hloubce cca 1,5m s ohledem na ostatní areálové sítě. Před započítáním prací je nutné zjistit polohy křížících se sítí a zjistit jejich hloubky uložení. Hloubky uložení zakreslených křížících se sítí je pouze předpokládané.

6. Vytyčovací body

Vytyčovací body jsou v souřadnicích JTSK

Bod	X	Y
1	735143.70	1165895.00
2	735174.99	1165891.15
3	735172.33	1165875.56

7. Uložení potrubí

Potrubí bude instalováno do paženého výkopu. Součástí potrubí bude vyhledávací měděný vodič průřezu 2,5mm, který bude vodivě spojen se stávajícím vyhledávacím vodičem stávajících napojovaných tras. Nad potrubím cca 300mm bude uložena výstražná fólie. Potrubí bude obsypáno pískem a zásyp bude hutněn po jednotlivých vrstvách.

8. Proplach a dezinfekce

Před předáním do užívání bude vodovod propláchnut a dezinfikován. Potrubní rozvod bude proplachován nejméně trojnásobným objemem vody v potrubí. Před posledním propláchnutím se vodovod bude dezinfikovat.

9. Tlakové zkoušky vodovodu

Na tlakovém potrubí budou provedeny tlakové zkoušky dle ČSN 75 5911 (Tlakové zkoušky vodovodního a závlahového potrubí). Lomové body vodovodu budou geodeticky zaměřeny.

10. Zásady organizace výstavby

10.1. Požadavky investora na prováděcí firmu a samotnou montáž

Práce budou prováděny odbornou firmou v co nejkratším čase, při využití maximální efektivnosti prací a při dodržování hygienického a čistého prostředí.

Pro odborné vedení a provádění stavby, stanoví zhotovitel autorizovanou osobu v příslušném oboru vedenou v seznamu autorizovaných osob v ČKAIT dle zákona č. 360/1992 Sb. (Autorizační zákon). Tato osoba bude v pozici hlavního stavbyvedoucího. Tato osoba bude dále splňovat vzdělání v oboru realizace zakázky. Stavbyvedoucí musí být autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb a technologická zařízení staveb, nebo autorizovaný technik v oboru technologická zařízení staveb a technika prostředí staveb, specializace vytápění, vzduchotechnika a zdravotní technika. Osoba v pozici hlavního stavbyvedoucího musí být k zhotoviteli vázána pracovním poměrem. Zhotovitel musí mít živnostenská oprávnění dle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. Jedná se o tyto živnosti „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“, „Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny“, „Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení“, „Montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny“, „Vodoinstalatérství a topenářství“, „Měření znečišťujících a pachových látek, ověřování množství emisí skleníkových plynů a zpracování rozptylových studií“ a „Projektová činnost ve výstavbě“. Zhotovitel musí mít oprávnění vydané Technickou inspekcí České republiky dle § 6a odst. (1) písm. c) zákona č. 174/1968 Sb. v platném znění

na úseku k „montážím a opravám plynových zařízení“, k „revizím a zkouškám plynových zařízení dodavatelským způsobem“, k „výrobě, montáži, opravám vyhrazených tlakových zařízení a k revizím a zkouškám provozovaných tlakových zařízení“, k „provádění montáží a oprav vyhrazených elektrických zařízení včetně hromosvodů“ a k „provádění revizí a zkoušek vyhrazených elektrických zařízení včetně hromosvodů“. Textová i výkresová část dokumentace pro provádění stavby tvoří jeden vzájemně propojení celek. V případě nejasností, rozporů atp. mezi jednotlivými částmi PD musí být bezodkladně kontaktován zpracovatel, který poskytne technickou pomoc. Významnou částí dokumentace je technická zpráva, která udává minimální standard použitých výrobků. Jednotliví potencionální zhotovitelé (účastníci řízení o veřejnou zakázku) se musí seznámit s kompletní projektovou dokumentací včetně technické zprávy a výkresů, které mají návaznost na výkaz výměr, soupis prací a dodávek. Při stanovení ceny dle vykázané výměry je potřeba počítat všechny předpokládané doplňkové prvky a činnosti s položkami související tak, aby cena byla kompletní a prvek funkční. Účastník řízení o veřejnou zakázku musí být odborně způsobilá stavební firma. Odpovědností účastníka výběrového řízení je, aby přesně stanovil rozsah prací. Žádné nároky na základě chybějící znalosti nebudou uznány. Je zodpovědností účastníků výběrového řízení, aby učinili potřebné dotazy, tak aby mohli připravit kvalifikovanou nabídku s pevnou cenou a mohli pro objednatele provést kompletní, kvalitní a funkční dílo. V případech, kdy v projektové dokumentaci není uveden druh materiálu či výrobku, nebo kdy zhotovitel navrhuje jiný rovnocenný výrobek, musí zhotovitel předložit své návrhy s technickým popisem a s cenou ke schválení projektantovi. Závazek zhotovitele je vybudovat dílo kompletní ve všech profesích, i kdyby projektová dokumentace pro výběrové řízení cokoli opomenula. V případě, že dle mínění nabízejícího je tomu tak, musí toto uvést při podání nabídky. Jestliže tak neučiní, předpokládá se, že zahrnul vše nutné pro vybudování díla.

10.2. Zařízení staveniště

Při realizaci se neuvažuje s výstavbou nového samostatně stojícího zařízení staveniště ani s osazením zařízení mobilního. Případné zařízení staveniště, umístění stavebních buněk atp., vyřídí a zajistí zhotovitel, včetně úhrady všech poplatků s tím spojených, např. zábor, na svoje náklady.

10.3. Šatnování

Není uvažováno s žádným využitím prostor pro šatnování pracovníků. Pracovníci se na místo dostaví již v pracovním oblečení včetně všech pracovních pomůcek splňujících bezpečnost práce.

10.4. Využití sociálního zázemí

Pro montážní pracovníky není uvažováno s využitím sociálního zázemí.

10.5. Postup prací

Prováděcí firma zajistí odbornou montáž. Při realizaci je nutné počítat s účastí minimálně jedné montážní party o třech pracovnících. S investorem je potřeba před realizací dohodnout harmonogram prací a stanovit možnou pracovní dobu.

Při stěhování zařízení se musí dbát zvýšené opatrnosti na zdraví osob, poškození výrobků a poškození komunikačních prostor.

11. Bezpečnost práce

Bezpečnost práce by se měla řídit dle všech platných zákonů a nařízení vlády a to zejména:

- Zákon č 262/2006 Sb. (Zák. práce) ve znění pozdějších předpisů
- Zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy
- Nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při pracích na staveništích
- Nařízení vlády 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Všichni pracovníci, pracující na stavbě, musí být proškoleni odpovědným pracovníkem (stavbyvedoucím) z bezpečnostních předpisů v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce na stavbě. Pracovníci, kteří nesplňují podmínky odborné a zdravotní způsobilosti nesmí provádět práce, pro které je tato způsobilost nutná (práce ve výškách, obsluha stavebních strojů, svářeč apod.).

Pracovníci na stavbě musí být dále odpovědným pracovníkem vyčerpávajícím způsobem seznámeni se:

- vstupy na stavbu
- umístěním hlavního vypínače el.proudu
- vnitrostaveništními komunikacemi
- průběhem a ochrannými pásmy inženýrských sítí
- vymezenými prostorami pro zhotovitele
- požárními poplachovými směrnicemi
- traumatologickým plánem
- technologickým postupem a vyhodnocením rizik pro stavbu
- jinými skutečnostmi specifickými pro stavbu, s nimiž musí být každý pracovník na stavbě seznámen

Pracovníci jsou vybavení s ohledem na posouzení rizik a v souladu se směrnicí společnosti pro jejich poskytování potřebnými ochrannými pracovními prostředky Odpovědný stavbyvedoucí realizační firmy má k dispozici na stavbě evidenci o provedených školeních, o splnění podmínek zdravotní způsobilosti vede evidenci personální útvar společnosti. Stavbyvedoucí provede proškolení odpovědného pracovníka subdodavatele. Provede řádnou předávku pracoviště, jejíž součástí je vymezení pracovního prostoru a seznámení s přístupovými cestami.

12. Požární bezpečnost

Účastníci stavby budou řádně a prokazatelně proškoleni z předpisů o požární ochraně. Hořlavé látky a výbušné směsi musí být skladovány odděleně dle platných norem a směrnic v předem vymezených prostorech. Na viditelném místě přístupném všem zaměstnancům musí být vyvěšeny požární poplachové směrnice. Zařízení staveniště, t.j. buňky a sklady, včetně stavebních objektů, kde je zvýšené riziko vzniku požáru, budou opatřeny v potřebném množství hasícími přístroji. Po skončení prací s otevřeným ohněm bude v místě nebezpečí vzniku požáru určená osoby vykonávat předepsaný dozor. Cizí účastníci výstavby jsou rovněž povinni dodržovat požární opatření tak, jak se zaváží v zápise z přejímky staveniště a v základních podmínkách, které jsou součástí smlouvy o dílo. S touto technickou zprávou, včetně vyhodnocení rizik, budou prokazatelně seznámeni pracovníci subdodavatele, před nástupem na uvedené práce. Každá změna v pracovním postupu, která může ovlivnit bezpečnost práce, musí být předem projednána se stavbyvedoucím a bezpečnostním technikem. V místech prostupů potrubí požárně dělícími konstrukcemi budou potrubí opatřeny požárními ucpávkami. Požární ucpávky budou součástí dodávky jednotlivých profesí.

13. Závěr

Veškeré práce budou zkoordinovány a budou provedeny v souladu s platnými předpisy, vyhláškami normami a bezpečnostními předpisy.

Všechny další podrobnosti a výpočty budou uvedeny v prováděcí dokumentaci, která musí být vypracována a je uvažována jako další stupeň této dokumentace!

Ing. Petr Kulička
Zpracovatel